

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 50a Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Meno a priezvisko: **Marta Filová, rod. Bilková**
bydlisko: Šajdíkové Humence 197, 906 07 Šajdíkové Humence
dátum narodenia:
rodné číslo:
2. Meno a priezvisko: **Jaroslav Bilka, rod. Bilka**
bydlisko: Nejedlého 39, 841 02 Bratislava
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

1. **obchodné meno:** **Obec Plavecký Peter**
Sídlo: Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter
IČO: 00 309 800
DIČ: 2021086804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3201506001/5600
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

- II.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec: Plavecký Peter, okres: Senica, zapísanej na LV č. 1431, vedenom Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, ako:
- Parcela registra “C“, parc. č. 5013 o výmere 26 466 m², druh pozemku: Ostatné plochy, k. ú. Plavecký Peter
 - Parcela registra “C“, parc. č. 5014 o výmere 11 852 m², druh pozemku: Vodné plochy, k. ú. Plavecký Peter

(ďalej spoločne aj ako „**Pozemky**“ alebo „**Predmet prevodu**“).

- II.2. Predávajúci sa zaväzujú previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho (v podiele 1/1) vlastníctvo nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v zmysle a za podmienok nižšie uvedených v tejto Zmluve.

Článok III. Prevod

- III.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v Článku II. bode 1. so všetkým príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za kúpnu cenu podľa Článku IV. bod 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a platobné podmienky

- IV.1. Kúpna cena je určená na základe dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami.

- IV.2. Za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu v celkovej výške **2 716,05 EUR** vrátane DPH (slovom: dvetisíc sedemsto šesťnásť eur a päť centov) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Pomerné časti Kúpnej ceny podľa výšky spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich na predmete prevodu sú nasledovné:

- Parcela registra “C“, parc. č. 5013 o výmere 26 466 m², druh pozemku: Ostatné plochy, k. ú. Plavecký Peter,
 - ✓ Marta Filová, spoluvlastnícky podiel: 1886/26466, pomerná kúpna cena: **943,00 €** (slovom deväťsto štyridsať tri eur),
 - ✓ Jaroslav Bilka, spoluvlastnícky podiel: 1866/26466, pomerná kúpna cena: **933,00 €** (slovom deväťsto tridsať tri eur),
- Parcela registra “C“, parc. č. 5014 o výmere 11 852 m², druh pozemku: Vodné plochy, k. ú. Plavecký Peter
 - ✓ Marta Filová, spoluvlastnícky podiel: 1886/26466, pomerná kúpna cena: **422,25 €** (slovom štyristodvadsať dva eur a dvadsať päť centov),
 - ✓ Jaroslav Bilka, spoluvlastnícky podiel: 1866/26466, pomerná kúpna cena: **417,80 €** (slovom štyristosedemnáť eur a osemdesiat centov).

- IV.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim Kúpnu cenu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy a to tak, že peniaze v hotovosti budú každému z predávajúcich vyplatené v pomernej časti Kúpnej ceny, ktorá zodpovedá jeho spoluvlastníckemu podielu na Predmete prevodu, t. z.:

- **Marte Filovej** bude v hotovosti za Predmet prevodu zodpovedajúcemu jej spoluvlastníckemu podielu vyplatená suma v hotovosti celkom **1 365,25 €** (slovom jedentisíc tristošesťdesiat päť eur a dvadsať päť centov),
- **Jaroslavovi Bilkovi** bude v hotovosti za Predmet prevodu zodpovedajúcemu jeho spoluvlastníckemu podielu vyplatená suma v hotovosti celkom **1 350,80 €** (slovom jedentisíc tristo päťdesiat eur a osemdesiat centov)

Článok V.
Odovzdanie predmetu predaja
a nadobudnutie vlastníckeho práva

- V.1. Vlastníctvo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- V.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať kupujúci, pričom predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- V.3. Predávajúci sú povinní bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu odovzdať Kupujúcemu Predmet prevodu. Kupujúci je povinný bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu prevziať predmet prevodu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

- VI.1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- VI.2. Všetky zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou. Pre platnosť a účinnosť každej zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia pripojiť svoje podpisy všetci účastníci. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov účastníkov.
- VI.3. Predávajúci splnomocňujú Kupujúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- VI.4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana a dva sú určené pre katastrálne konanie.
- VI.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

VI.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a na znak toho ju podpisujú.

V Plaveckom Petre dňa 13.6.2018

Predávajúci:

.....

Marta Filová

V Plaveckom Petre dňa 13.6.2018

Kupujúci:

.....

Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka obce

V Plaveckom Petre dňa 13.6.2018

Predávajúci:

.....

Jaroslav Bilka